

REGNSKAB 2025 & BUDGET 2026

1. januar 2025 til 31. december 2025

Ejerforeningen
Sofielundsvej 10 A & B
2600 Glostrup

CVR: 31 66 46 91



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

		Budget 2026	Regnskab 2025	Budget 2025
Indtægter:				
Fællesudgifter	note 3	311.071	311.071	311.071
Stigning pr 1/1-2026	5,00%	12.172	0	0
Udlejning af kælderrum		30.000	30.000	30.000
Indtægter i alt		353.243	341.071	341.071
Udgifter:				
<u>Driftsudgifter</u>				
Renovation		27.650	27.309	27.309
El omkostninger aconto opkrævet		7.500	6.885	11.000
Vand		30.000	29.071	28.608
Forsikringer	ejendom	17.927	22.760	22.760
	arb. skade	2.300	2.513	2.300
Ejendomsservice		23.000	28.249	27.000
Snerydning		5.000	0	5.000
I alt		113.377	116.787	123.977
<u>Administration:</u>				
Administration, budget og årsregnskab		34.766	33.994	33.994
WEB løsning, fakturagodk., hjemmeside mv		4.662	4.448	4.448
Kontorhold		0	30	0
Diverse beboeraktiviteter		1.000	658	1.000
Generalforsamlinger & bestyrelsesmøder		200	0	200
Gebyrer, bank, pbs mv.		8.000	6.016	8.000
Regl. gebyrer tidligere år*		0	-17.004	
I alt		48.627	28.142	47.642
<u>Vedligeholdelse:</u>				
Almindelig løbende vedligeholdelse		140.639	38.746	118.853
Vedligeholdelse af tag		50.000		50.000
Ista Kontrolmanual		600	518	600
Vaskeri		0	5.190	0
I alt		191.239	44.454	169.453
<u>Driftens finansielle poster</u>				
Renter af bankindestående		0	0	0
I alt		0	0	0
Udgifter i alt		353.243	189.383	341.072
Resultat		0	151.688	0
Resultat overføres til vedligeholdelses henlæggelse			151.688	

*Note vedr korrektion af gebyr:

Foreningen har i tidligere perioder fejlagtigt fået opkrævet for meget abonnementsgebyr for netbankløsning. DB har derfor tilbagebetalt 17.003,93

		pr. 31/12-2025	pr. 31/12-2024
Aktiver			
<u>Tilgodehavender:</u>			
Forudbetalinger		16	439
Tilgodehavende beboer		0	0
Tilgodehavende i alt		<u>16</u>	<u>439</u>
<u>Forbrugsregnskaber</u>			
* Varmeregnskab	note 2	79.145	77.473
		<u>79.145</u>	<u>77.473</u>
<u>Likvide beholdninger:</u>			
Danske Bank driftskonto 4955-4955 808 746		530.705	390.064
Likvide beholdninger i alt		<u>530.705</u>	<u>390.064</u>
Aktiver i alt		<u>609.866</u>	<u>467.976</u>
Passiver:			
<u>Skyldige omkostninger:</u>			
Forudbetalte fællesudgifter			3.100
Skyldige kreditorer		1.322	189
Skyldige el november og december		799	1.630
Skyldige omkostninger i alt		<u>2.121</u>	<u>4.919</u>
<u>Forbrugsregnskaber</u>			
* Varmeregnskab	note 2	75.800	82.800
		<u>75.800</u>	<u>82.800</u>
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Henlæggelse til vedligeholdelse og akkumulerede resultater</u>			
Henlæggelse vedligeholdelse primo		279.115	255.992
Anvendt i årets løb		0	0
Årets resultat henlagt		151.688	23.123
Saldo		<u>430.804</u>	<u>279.115</u>
Akkumulerede resultater primo		101.142	101.142
Saldo		<u>101.142</u>	<u>101.142</u>
Egenkapital i alt		<u>531.945</u>	<u>380.257</u>
Passiver i alt		<u>609.866</u>	<u>467.976</u>
note 1			
* <u>Vedligeholdelse</u>			
Samlet		38.746	118.853
I alt		<u>38.746</u>	<u>118.853</u>
note 2			
* <u>Varmeregnskab</u>			
Varmeudgift betalt	tilgode	79.145	77.473
Varmeindbetaling aconto	gæld	-75.800	-82.800
Afsluttet varmeregnskab		0	0
I alt vedr. varmeregnskab	netto	<u>3.345</u>	<u>-5.327</u>

Adresse:	For- delings- tal	Bolig nr.	Fælles- udgifter Pr. md.	5,00%	Nye fælles- udgifter Pr. md.
				Stigning pr 1/1- 2026 Pr. md.	
Sofielundsvej			Nuværende		
10 A st.tv	14	1	3.836,39	191,82	4.028,21
10 A st.th	14	2	3.836,39	191,82	4.028,21
10 A 1. tv	11	3	2.926,03	146,30	3.072,33
10 A 1. th	11	4	2.926,03	146,30	3.072,33
10 B st.tv	14	5	3.836,39	191,82	4.028,21
10 B st.th	14	6	3.836,39	191,82	4.028,21
10 B 1. tv	11	7	2.926,03	146,30	3.072,33
10 B 1. th	11	8	2.926,03	146,30	3.072,33
	100		27.049,68	1.352,48	28.402,16
I alt pr. år			324.596,16	12.172,36	336.768,52

			Pr. md. Leje	Pr. md. stigning 1/4	Pr. md. Ny leje
Kælderrum	0	25	2.500,00		2.500,00

På næste side er årsregnskabet underskrevet med Mit-ID

Regnskab 2025 er gennemgået og godkendt

Intern revisor:

Ole Kessel

Regnskab 2025 og forslag til Budget 2026 er gennemgået og godkendt

Bestyrelse:

Jannie Fey

Peter Michael Humphrys

Asger Buhl Møller

Regnskab 2025 og Budget 2026 er godkendt på generalforsamlingen

Dirigent:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ole Kessel

SignerRole

Serienummer: 8f6e44e4-0ac4-48bd-bb53-6d13a4d99bf9

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-03-03 17:55:05 UTC



Peter Michael Humphrys

SignerRole

Serienummer: 7ef346c5-a1e9-4fd5-9c05-07e6e43fabac

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-03-04 20:31:23 UTC



Janni Fey

SignerRole

Serienummer: b371bf38-e74d-4ce6-bb6a-5fc540615e33

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-03-05 09:15:40 UTC



Asger Buhl Møller

SignerRole



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.